

**פרוטוקול 26/20**

**מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות יישומן ZOOM בתאריך 31.8.20**

**השתתפו ה"ה:** ר' חולדאי - ראש העירייה – יו"ר, ג' שרעבי, ח' אריאלי, ח' גורן, א' פורז.

**נעדרו ה"ה:** מ' חיים, צ' ברנד, א' גלעדי, ס' ויצמן, ש' מסלאוי, ש' קשת.

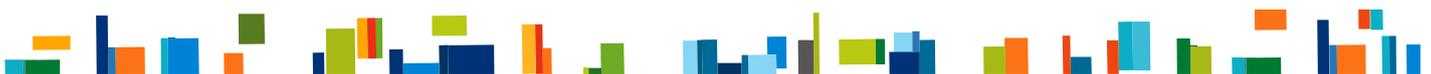
**נוכחו ה"ה:** מ' לייבה, מ' גילצר, א' פרץ, ע' סלמן, ש' מלמד, ש' רימון, א' שבתאי, א' לוי, ע' אהרוני, ק' אודלסמן, א' אראל, ל' בן-חמו, א' בנימיני, ע' בסיס, א' וייסלברג, ד' חכם, ר' פלאי, ע' פרידלר, ד' פרי-שרון, ג' קיסר, ד' קרני, ע' קרת, נ' רוזנברג, ש' שביט, א' שוע.

**מזכיר:** ענבל גולן

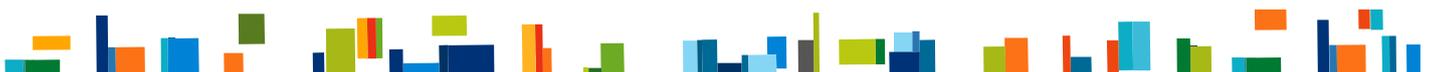
**נושאים שנדונו:**

<u>מס' הסעיף</u>	
(500)	היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.
(501)	שינוי מורשה חתימה בחשבון מס' 515113/11 בבנק לאומי סניף 800, עמ' 1.
(502)	מתן רשות שימוש לחברת אחוזות חוף בע"מ בחניוני העירייה – עדכון, עמ' 2.
(503)	שינוי מקור מימון – תב"ר גני ילדים במתחם השוק הסיטונאי, עמ' 2.
(504)	שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל, עמ' 2.
(505)	קבלת אישור להעסקה במשרות אמון בהתאם להנחיות משרד האוצר ומשרד הפנים 2019-11, עמ' 3.
(506)	חווה מספר 01449-5-2015- הפעלת חניוני גרירה אוטומטיים, עמ' 3.
(507)	המלצת הוועדה המייעצת בעניין מר ג' לקבל החזר הוצאות משפטיות בהתאם לנוהל משרד הפנים, עמ' 4.
(508)	התקשרות עם "סינמטק תל-אביב" עבור מתן שירותים לאירועי קולנוע, עמ' 5.

.docx26-20 - \Users\3base282\Downloads\



דיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 5.	(509)
שינוי חב' מבצעת לשילוט אלקטרוני בכיכר וולפסון, עמ' 7.	(510)
שינוי תארי משרות – מרכז קהילתי דוב הוז, עמ' 7.	(511)
תיקון החלטה – הסדר בין עת"א-יפו לבין נציבים נכסים וציוד בע"מ חידוש חכירה בחלקה 30 בגוש 7459, רח' החשמונאים 123 תל אביב-יפו, עמ' 7.	(512)
פרויקט מיכאלאנג'לו 15 דיור בהישג יד - אישור תוספת לחוזה ועדכון מחירי הדירות למכירה, עמ' 9.	(513)
שינוי מקור מימון - ביי"ס ניצנים, עמ' 12.	(514)
שינוי מקור מימון - ביי"ס גיל, עמ' 12.	(515)
פטור מהיטל השבחה עבור תכנית התחדשות עירונית "אופטושו ליוויק" בקרית שלום, עמ' 13.	(516)
אישור העסקת קרוב כעובד עירייה ו/או תאגיד בשליטתה סעיפים 122א(ב)(3) ו-174א(ה) לפקודת העיריות, עמ' 14.	(517)
עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2020, עמ' 15.	(518)
פתיחת חשבון בנק ייעודי להיטל שמירה, עמ' 15.	(519)
שינוי דברי הסבר ושינויים תקציביים בתב"ר, עמ' 15.	(520)
הסכם שכר עובדים סוציאליים, עמ' 16.	(521)
סגירת תב"ר, עמ' 17.	(522)
עדכון שם סעיף ודברי הסבר לסעיף "סינרגיה ושת"פ בין תאגידים", עמ' 18.	(523)
העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020, עמ' 19.	(524)
דוח רבעון שני לשנת 2020 (ינואר – יוני 2020), עמ' 23.	(525)
פרוטוקול וועדת הנחות, עמ' 24.	(526)
מחיקת חובות המגיעים לעירייה, עמ' 24.	(527)
צרור תעריפים – אוגוסט 2020, עמ' 24.	(528)
רשימה מס' 9 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020, עמ' 25.	(529)
רשימה מס' 109 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020, עמ' 25.	(530)
רשימה מס' 9 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020, עמ' 25.	(531)
רשימה מס' 10 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020, עמ' 25.	(532)



**(500) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה**

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה .

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה .

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איוש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
רינת מילוא	מינהל הנדסה	100	מרצה אוני' בר אילן	3500	36
ליאת פרידמן	מינהל שירותים חברתיים	100	אחות ביה"ח בלינסון	7000	4
עדן גבסו	מינהל כספים	100	הכנת עוגות עצמאית	1000	36
נעמי פיקוס	מינהל כספים	100	צלמת עצמאית	1500	36
שרלין גמאל	מינהל החינוך	100	פסיכולוגית שפ"מ יובל חינוך	4000	12
טל שמאי	משאבי אנוש ומינהל	100	עבודות אחזקה עצמאית	2500	36
אילן אידי	משאבי אנוש ומינהל	100	תיקוני חשמל עצמאית	3000	36

**(501) שינוי מורשה חתימה בחשבון מס' 515113/11 בבנק לאומי סניף 800**

בחשבון הנ"ל המשמש כחשבון נאמנות בגין תקבולים הנובעים מארנונה באמצעות הוצל"פ נקבעו מורשי החתימה הבאים : גל פרויקט , ליטל בן צבי חסיד ודניאל פרץ .

דניאל פרץ עבר לתפקיד ביחידה אחרת ועל כן , אנו מבקשים להסיר את שמו מרשימת המורשים בחשבון ובמקומו למנות את נאוה רם ת"ז 059798157 כמורשת חתימה בחשבון.

הוחלט לאשר השינוי האמור .

**(502) מתן רשות שימוש לחברת אחוזות חוף בע"מ בחניוני העירייה – עדכון**

C:\Users\3base282\Downloads\docx26-20.docx



בוועדת הכספים, 48/2017 מיום 12.12.2017 החלטה 1182, אושרה התקשרות עם חברת אחוזות חוף למתן רשות שימוש בחניוני העירייה. במסגרת ההתקשרות נקבע כי בתמורה להפעלה וניהול החניונים תשלם חברת אחוזות חוף לעירייה עבור החניונים המניבים דמי שימוש שנתיים בשיעור שלא יפחת מ- 34% מסך מחזור ההכנסות ברוטו הנובע מחניוני העירייה לרבות שימושים נלווים בתוספת מע"מ כדין.

שיעור העמלה אשר שולם ע"י חברת אחוזות חוף ממועד ההסכם עמד על 34%. לאור בדיקה שנערכה, כולל בדיקה שמאית-כלכלית מטעם מומחה חיצוני, הוחלט לעדכן את שיעור דמי השימוש ל- 43%, ההחלטה הינה בתחולה מיום 01.01.2020.

### 503 שינוי מקור מימון – תב"ר גני ילדים במתחם השוק הסיטונאי

ועדת כספים בשנים 2011-2017 אישרה תב"רים למימון הקמת מבנה גני"ל, מעונות יום, ביי"ס ומרכז ספורט, במתחם השוק הסיטונאי, במסגרת פרויקט היזם במתחם - 02-093511-315-6 – שוק סיטונאי – מבנה ציבורי. לאחר מאמצים רבים מול משרד החינוך, התקבלה לאחרונה הכנסה מהמשרד לטובת גני"ל במקום. לאור זאת נדרש שינוי מקור מימון בתקציב הרלוונטי לצורך העניין, כדלקמן:

שינוי	תקציב מוצע מעודכן	תקציב קיים	מקור מימון
-3.5 מלש"ח (החזר לקרן)	0	3.5 מלש"ח	היטל השבחה (תוספת 53-2017)
+3.5 מלש"ח	3.5 מלש"ח	0	משרד החינוך

הוחלט לאשר שינוי מקור מימון תב"ר גני ילדים במתחם השוק הסיטונאי, כמפורט לעיל.

### 504 שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל

במסגרת דברי ההסבר לסעיף 81473.857 "מרכזי נוער- חב' מוס"ח" מפורטת ההקצבה להפעלת 8 מועדונים לקידום נוער.

מוצע לשנות את דברי ההסבר ולהוסיף את הנוסח הבא: ניתן לנייד עד 15% כחלוקה פנימית בין המרכזים והנושאים המאושרים בסעיף, כל זאת במסגרת התקציב המאושר.

הוחלט לאשר שינוי דברי הסבר, כמפורט לעיל.

**505 קבלת אישור להעסקה במשרות אמן בהתאם להנחיות משרד האוצר ומשרד הפנים 2019-11**

כהמשך לחוזר הנחיות משותף למשרד הפנים והממונה על השכר במשרד האוצר לעניין העסקת עובדים במשרות אמן בשלטון המקומי סימוכין שכ. 376-2018, מפורטים להלן העובדים המיועדים להעסקה במשרות אמן עבור סגני ראש העירייה.

העסקתם במשרות אמן ושכרם ישולם בהתאם להנחיות האמורות במסמך האמור לעיל.

שם סגן ראש העירייה	פרטי	משפחה	תואר משרה
ציפי ברנד	אלינור	זגורי גופר	עוזרת אישית לסגנית ראש העירייה
אופירה יוחנן וולק	מירי	נתן	עוזרת אישית למ"מ וסגנית ראש העירייה
מיטל להבי	אייל	הרשטיק	מנהל לשכה לסגנית ראש העירייה

עובדים אלה מחליפים עובדים קודמים שאושרו להעסקה במשרות אמן לסגני ראש העיר המצוינים לעיל. הוחלט לאשר העסקת העובדים המצוינים לעיל במשרות אמן.

**506 חוזה מספר 01449-5-2015 - הפעלת חניוני גרירה אוטומטיים**

בתאריך 30.12.2015 נחתם חוזה בין עיריית תל-אביב יפו לחברת אחוזות החוף בע"מ להפעלת חניוני גרירה אוטומטיים.

בסעיף 10.1 לחוזה נקבע כי תקופת ההתקשרות תהיה זוה לתקופת ההתקשרות עם קבלן הגרירות, דהיינו 5 שנים מיום חתימת החוזה עם הקבלן. בחוזה עם קבלן הגרירות תוקנה טעות סופר שנפלה בסעיף 4.1 לחוזה, כך שתקופת החוזה היא ממועד הפעלת ומתן השירות ע"י הספק דהיינו מיום 1.1.2016 ועד ליום 31.12.2020 (בהתאם להחלטת ועדת התקשרות עליונה מיום 10.2.2020 החלטה מספר 77/20).

לאור האמור יש לתקן את חוזה ההתקשרות עם חברת אחוזות החוף בע"מ כך שתאריך תחילת התן השירותים יהיה מיום 01.01.2016 ועד ליום 31.12.2020.

כמו כן, אנו מבקשים לממש את האופציה להפעלת חניוני גרירה אוטומטיים בהתאם לסעיף 10.2 לחוזה לתקופה מקבילה לקבלן הגרירות, דהיינו לשנתיים מיום 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2022, כאשר בתקופת ההארכה דמי התקורה הקבועים בסעיף 6.2 לחוזה יעמדו על סך של 1,392,000 ₪ המשקפים 24,000 גרירות בשנה (לפי 58 בגין כל רכב המגרר לחניוני הגרירה).

נציין כי ועדה זו אישרה פשרה ספציפית לעניין תקופת הקורונה בישיבתה מיום 02.04.2020 ומיום 06.07.2020 ולפיה, בין היתר החוזה יוארך מיום 01.01.2023 ועד ליום 31.03.2023 בהתאם לתקופת ההתקשרות עם קבלן הגרירות.

הוחלט לאשר ההתקשרות עם חברת אחוזות החוף כמפורט לעיל וכן מימוש האופציה להפעלת חניוני הגרירה עם קבלן הגרירות.

## 507 המלצת הוועדה המייעצת בעניין מר ג' לקבל החזר הוצאות משפטיות בהתאם לנוהל משרד הפנים

בהתאם לנוהל של משרד הפנים בעניין מימון הוצאות משפטיות בשלטון המקומי, התכנסה הוועדה המקצועית של העירייה בהרכב: עו"ד דפני פרי-שרון, סגנית בכירה ליועמ"ש ומנהלת תחום דיני עבודה, ניב יהושע, מנהל אגף חשבות ודני חכם, סגן מבקרת העירייה.

הוועדה דנה בבקשתו של מר ג', מנהל מחלקה בעירייה, להחזר הוצאות משפטיות ששילם לאחר שהוגשה נגדו תלונה בגין הטרדה מינית למשטרה, שבגינה נפתחה חקירה פלילית, ואשר בסופה הוחלט לסגור את התיק ולגנוז אותו בעילת חוסר אשמה פלילית. התלונה בגין הטרדה מינית נודעה לעירייה עוד קודם לכן, וצוות שהוקדם לביורורה קבע כי אין בחומר הראיות כדי לבסס עבירה של הטרדה מינית מצד מר ג' כלפי העובדת. צוות הבדיקה קיבל את עמדת מר ג', אשר טען בין היתר כי תלונתה של העובדת נבעה מהערותי לגבי תפקודה הלקוי.

העובד לווה במהלך ההליך על ידי עו"ד ועל מנת להוכיח את חפותו גם ביצע בדיקת פוליוגרף פרטית והציג אותה למשטרה. בגין הטיפול המשפטי שילם העובד לעורך הדין סך של 5,850 ₪ (5000 ₪ בתוספת מע"מ) ועבור בדיקת הפוליוגרף שילם 1404 ש"ח.

הוועדה המייעצת החליטה, שראוי שהעירייה תממן את כל ההוצאות המשפטיות שהוציא מר ג' במסגרת ההליך שהתנהל נגדו במשטרה בעקבות תלונתה של העובדת נגדו. זאת, לאור מסקנת צוות הבדיקה העירוני שמונה בעקבות התלונה, אשר דחה אותה, וכן לאור העובדה שהמשטרה והפרקליטות הודיעו על סגירת התיק נגדו מחוסר אשמה. שיקולים נוספים שנשקלו היו העובדה שפוליסת הביטוח העירונית אינה מכסה את העלויות שהוציא מר ג' בגין ההליך והעובדה שיש קשר סיבתי ישיר בין ההוצאות המשפטיות שהוציא בשל החקירה במשטרה לבין תפקידו בעירייה, כממונה על העובדת.

יוער, כי הוועדה המייעצת בחנה את הסכומים שהתבקשו על ידי העובד והגיעה למסקנה כי שכה"ט ששילם היה נחוץ וסביר, בהתחשב בעניין. לפי הנוהל יש סמכות למועצת העיר לאשר עד ל-50% יותר מהסכום שנקבע בנוהל, ובעניין זה מדובר ב-11% בלבד מעל הסכום המצויין בנוהל. באשר לעלות בדיקת הפוליוגרף סברה הוועדה המייעצת שהיות ומדובר בהוצאה שהוצאה על ידי מר ג' במסגרת ניסיונו להדוף את התלונה נגדו, והיות ופוליוגרף הינו כלי מקובל להוכחת אמיתות טענותיו של אדם, הרי שמתקבל על הדעת שמר ג' יפנה להשתמש בכלי זה במקרה שבו המתלוננת סירבה לעימות עימו, ועל כן לא יכול היה להוכיח את אמיתות דבריו בדרך אחרת. הוועדה המייעצת השתכנעה כי בדיקת פוליוגרף היא אמצעי סביר בהקשר זה ועל כן יש לממן למר ג' גם את העלות הזו.

לאור האמור המלצת הוועדה המייעצת הינה לקבל את בקשתו של מר ג' במלואה ולאשר את השתתפות העירייה במלוא הוצאותיו המשפטיות ביחס לתלונה בסך של 7,254 ש"ח. עפ"י הנוהל של משרד הפנים, המלצת הוועדה המקצועית תובא לאישור המועצה ולאחר מכן לאישור ועדה ארצית, בהתאם לנוהל משרד הפנים.

סגנית ראש העירייה גב' חן אריאלי ציינה כי נוכח האקלים בארץ, התסיסה הציבורית בעקבות פרשיית האונס באילת והדרישה למיגור תרבות האונס, היה לה חשוב לבדוק את המקרה לעומקו. לאחר בדיקה נרחבת של פרטי המקרה המפורט לעיל, נמצא כי החלטת הוועדה המייעצת לאשר את השתתפות העירייה בהוצאות המשפטיות של העובד, הינה בשל נוהל משרד הפנים בנושא השתתפות בהוצאות משפטיות לה זכאי כל עובד ציבור בנסיבות אלה ולאור הודעת המשטרה והפרקליטות על סגירת התיק בשל חוסר אשמה (ולא בשל חוסר ראיות), וגם לאחר בדיקת הצוות העירוני.

**הוחלט לאשר המלצת הוועדה המייעצת לקבלת החזר הוצאות משפטיות, כמפורט לעיל.**

**508) התקשרות עם "סינמטק תל-אביב" עבור מתן שירותים לאירועי קולנוע**

מוצע לאשר התקשרות עם "סינמטק תל-אביב" לאירועי קולנוע הבאים:

- דרייב אין על המים קולנוע סירות אשר יתקיים בפארק הירקון בין התאריכים 22 – 30 באוגוסט 2020, שתי הקרנות כל יום.
- דרייב אין ברחבת היכל שלמה סיקס שיפעל מתאריך ה-5 לאוגוסט
- דרייב אין דוקאביב שיפעל בחודש ספטמבר, בתקופת דוקאביב הדיגיטלי.

סך עלות האירועים כולל הוצאות פרסום – 198,600 ₪.

הנ"ל מתוקצב במסגרת התקציב הרגיל של מחלקת מופעים לשנת 2020.

יצוין כי התקשרות זו אושרה בוועדת התקשרויות עליונה בתאריך 5/8/20 ומובאת כעת לאשרור וועדת כספים.

**הוחלט לאשר התקשרות העירייה עם סינמטק תל אביב, כמפורט לעיל.**

**509) דיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה**

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים. בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חברה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת אתרים מבקשת את אישור הוועדה לפרסום המכרזים בנכסים כמפורט להלן:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	סטטוס נכס	תקופת ההתקשרות בשנים
מושכר JP5	מחסן 1 בנמל יפו	78.50		80.03	פנוי	5+5
מבנה 20 יחידות 20,21,22,26	נמל ת"א	463	219	300	מושכר	5+5
מבנה 28 יחידות D1, D2	צפון הנמל	235	17	70	מושכר (חלק מהנכס)	5+5
מבנה 16 יחידה 1	יריד המזרח	154		225	פנוי	5+5

**509) דיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה**

2. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לקביעת זוכים במכרזים ו/או הארכת התקשרות בנכסים כמפורט להלן:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	התקשרות עם הזוכה	תקופת ההתקשרות בשנים
מבנה 1 יחידות 1,4,5	נמל ת"א	371	151		וויקס. קום בע"מ, ח.צ. 513881177	5+5
מבנה 1 יחידות 3,7	נמל ת"א	379	129		וויקס. קום בע"מ, ח.צ. 513881177	5+5
מבנה 1 יחידות 2,6	נמל ת"א	268- קומה א' + 271- קומה ב'			אי. איי. סי – מרכז הפרסום הישראלי בע"מ, ח"פ 513176230	5+5
מבנה 1 יחידה 12	יריד המזרח	363			בולטהאופ (ישראל) בע"מ, ח.פ. 511905234	5+5

3. תיקון טעות סופר בנוגע להתקשרויות שאושרו בוועדת כספים מס' 24/2020 מיום 2.7.20, להלן התיקונים המבוקשים:

סיום תקופת התקשרות על פי המתווה המוצע	מועד סיום האופציה לפי ההסכם המקורי	מועד סיום תקופת ההסכם – המקורית	הסכם	בית העסק	
31.12.2025	31.12.2022	31.12.2011	הסכם מס' 76/2006 מיום 28.11.2006 שנחתם מול: ת.י.ס. הצלחה בע"מ.	לה לה לנד	1
31.12.2023	01.01.2021	31.03.2013	הסכם מס' 9/98 מיום 24.3.98 שנחתם מול וויזוויג בע"מ	מנטה ריי	12

**הוחלט לאשר:**

1. לחברת אתרים יציאה למכרז לנכסים לעיל כמפורט בסעיף 1.
2. לחברת אתרים להתקשר עם הזוכים במכרזים ו/או הארכת התקשרות כמפורט לעיל בסעיף 2.
3. לחברת אתרים את התיקון המבוקש כמפורט לעיל בסעיף 3.

**(510) שינוי חב' מבצעת לשילוט אלקטרוני בכיכר וולפסון**

בספר התב"ר לשנת 2020, אושרה תוספת תקציב בסך 250,000 ₪ עבור שילוט אלקטרוני בכיכר וולפסון, ביפו. התקציב אושר בסעיף תב"ר 02-079115-610-1 "שילוט אלקטרוני בכיכר וולפסון" לביצוע באמצעות הרשות לפיתוח כלכלי.

הוחלט לאשר שינוי מבצע מהרשות לפיתוח כלכלי לחברת מוסדות חינוך.

**(511) שינוי תארי משרות – מרכז קהילתי דוב הוז**

עקב עדכון שמו של "מרכז קהילתי דוב הוז" ל- "מרכז קהילתי ע"ש אריק איינשטיין" יעודכנו תארי המשרות:  
מ- "מנהל מרכז קהילתי דוב הוז" ל- "מנהל מרכז קהילתי אריק איינשטיין" (מק"ט 28140),  
מ- "מנהל תפעול דב הוז", ל- "מנהל תפעול מרכז קהילתי אריק איינשטיין" (מק"ט 28141).  
מ- "מזכירה ראשית דב הוז" למזכירה ראשית מרכז קהילתי אריק איינשטיין" (מק"ט 28142).

הוחלט לאשר שינוי תארי משרות, כמפורט לעיל.

**(512) תיקון החלטה – הסדר בין עת"א-יפו לבין נציבים נכסים וציוד בע"מ חידוש חכירה בחלקה 30 בגוש 7459, רח' החשמונאים 123 תל אביב-יפו**

בפרוטוקול ועדת כספים מס' 48/17 מיום 11.12.2017 (החלטה מס' 1196) אושר חידוש חכירה במקרקעין שבנדון בהתאם לתנאים והעקרונות המפורטים בהחלטת הועדה.

כפי שאושר ע"י הועדה, חידוש החכירה במקרקעין שבנדון הינו לתקופה של 49 שנים נוספות מתום תקופת החכירה, דהיינו מיום 01.09.2025 ועד ליום 31.08.2074, על בסיס זכויות בניה ושימושים שהותרו בהתאם להיתרי בניה מאושרים ולא פחות מזכויות הבניה המותרות עפ"י תב"ע מס' 360.

לאור האמור התקבלו שומותיהם של שמאי המקרקעין אלי נטל-כהן מיום 11.04.2016 וברוך דוד מיום 16.05.2016, שעל בסיסן נעשתה פניית אגף הנכסים לוועדה במועד הנ"ל ועל בסיסן נקבעו דמי החכירה לתשלום ע"ס 8,109,736 ש"ח, אשר היו תקפים ורלוונטיים במועד הוצאת המפרט הכספי – 26.04.2017.

לאור חלוף הזמן הרב והתמשכות הליך חידוש החכירה והמו"מ עם החוכר ובהתאם לנהלי משרד הפנים, השומות הנ"ל כבר אינן בתוקף והיה נדרש לעדכן.

בהתאם לאמור, הודיעה העירייה לחוכרת כי תבצע פניה לשמאים הנ"ל לצורך עדכון השומות ואכן בוצעה פניה לשמאים והשומות הנ"ל עודכנו בחודש יוני 2019 ובהתאם לעדכון, שווי הקרקע עלה באופן ניכר לעומת השווי שנקבע בשומות משנת 2016 (בהתאם לעליית המחירים שנבעה במהלך שנים אלה).

החוכרת העלתה טענות שונות, בין היתר, כנגד השומות ועל עצם הפניה לשמאים לעדכון השומה, כמו גם טענות שונות כלפי העירייה על הליך חידוש החכירה והתנגדה לשנות את השומות ו/או את סעיפי החוזה הרלוונטיים בהתאם לנדרש כתוצאה מהשומות העדכניות.

לאור המחלוקת שנתגלעה בין הצדדים, הוחלפו מכתבים רבים והתקיימו מספר ישיבות במעמד כל הגורמים הרלוונטיים בנושא.

.docx26-20 - \Users\3base282\Downloads\



**512 תיקון החלטה – הסדר בין עת"א-יפו לבין נציבים נכסים וציוד בע"מ חידוש חכירה בחלקה 30 בגוש 7459, רח' החשמונאים 123 תל אביב-יפו (המשד)**

במסגרת ניסיונות העירייה להגעה להסכמות, הוצע לחוכרת כי יערכו שומות חדשות, ע"י שמאים שייבחרו ע"י החוכרת מתוך רשימת שמאים מוצעת ע"י העירייה, זאת במקום השומות שעודכנו כאמור לעיל.

לאחר חלופת המכתבים וקיום דיונים במעמד הצדדים כאמור לעיל, החוכרת נאותה לקבל את הצעת העירייה הנ"ל ובחרה בשמאי המקרקעין- מישל אשור ואלפרד אירני לצורך ביצוע השומות החדשות, שעל בסיסן יקבעו דמי החכירה העדכניים לצורך חידוש החכירה במקרקעין.

בחוות דעת שמאי המקרקעין אלפרד אירני מיום 30.06.2020, נקבע שווי הקרקע ע"ס 15,552,300 ₪ (בתוספת מע"מ כחוק) ובחוות דעת שמאי המקרקעין מישל אשור מיום 07.07.2020, נקבע שווי הקרקע ע"ס 14,100,000 ₪ (בתוספת מע"מ כחוק). הממוצע בין שתי השומות הנ"ל נקבע ע"ס 14,826,150 ₪.

בהתאם לנהלי העירייה, הופק לחוכרת מפרט כספי עדכני מיום 15.07.2020 על בסיס השומות הנ"ל וכממוצע ביניהן, שבמסגרת נקבעו דמי החכירה המהווים לתשלום בגין החלקה, לתקופת חידוש החכירה כהגדרתה להלן, בהתחשב בשווי זכויות החוכרת עד לתום תקופת החכירה הנוכחית (דהיינו עד ליום 31.08.2025), על סך של 10,503,566 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מצטברת בשיעור שנתי של 4% מחושבת לתקופה שמיום 15.08.2020 ועד למועד התשלום בפועל ובתוספת מע"מ כחוק.

כמו כן, במסגרת המו"מ והדיונים השונים שהתנהלו, נתבקשה העירייה ע"י החוכרת כי חוזה החכירה ייחתם עם חב' נציבים נכסים וציוד בע"מ ח.פ. 510768880 (להלן: "חב' נציבים"), במקום עם החוכר הרשום- חב' מגרשים 123 מרכז מסחרי חדש בע"מ ח.פ. 510252547 (להלן: "חב' מגרשים 123"), זאת מכוח העברות זכויות ולאור שינויים מבניים שנערכו ע"י בנק מזרחי-טפחות שהינו חברת האם הן של חב' נציבים והן של חב' מגרשים 123.

על בסיס קבלת הבהרות שנתבקשו מבנק מזרחי-טפחות ועפ"י מסמכים והחלטות שהומצאו ע"י הבנק, עולה כי הוחלט ע"י הבנק לרכז את כל נכסי חברות הבנות של הבנק בחב' נציבים, וכן הוחלט ע"י הבנק על פירוק חב' מגרשים 123. בהתאם לכך, מבוקש לתקן את החלטת הועדה מיום 11.12.2017 באופן שבו חוזה החכירה ייחתם עם חב' נציבים כאמור לעיל.

עוד מבוקש לבטל את סעיף 5 להחלטת הועדה מיום 11.12.2017 שבמסגרתו נקבע כי חוזה חידוש החכירה ייחתם ע"י החוכרת והעירייה יחד ובמקביל לחתימה על חוזה חידוש החכירה עם החוכרת בחלקה 62 בגוש 7459 (להלן: "חלקה 62").

הרקע לדרישה לחתימה עם שתי החוכרות יחדיו נבע מהעובדה כי חלקה 62 יחד עם חלקה 30 מושא פניה זו מהוות מבני אחד משותף. כחלק מהתחייבויות החוכרות של שתי החלקות הנ"ל וכתנאי לחידוש החכירה, נדרשו שתי החוכרות, בנוסף ליתר התחייבויותיהן, לבצע עבודות שיפוץ במבנין, לרבות שיפוץ החזיתות, כל אחת בחלקתה שלה, בהתאם לדרישת העירייה.

לאור המחלוקות שנתגלו בין העירייה לבין החוכרת בחלקה 62 – מחסני קירור השוק הסיטונאי בתל-אביב בע"מ, אשר נכון למועד כתיבת שורות אלו, לא הושגה כל הסכמה עם החוכרת שבחלקה 62, הרי שיש לאפשר לחוכרת שבחלקה 30 מושא פניה זו לחדש את חכירתה ולבצע את עבודות השיפוץ בחלקה שלה, ללא התלות בחוכרת שבחלקה 62.

לאור האמור לעיל, מבוקש לתקן את החלטת הועדה מס' 1196 בפרוטוקול מס' 48/17 מיום 11.12.2017, בהתאם למתווה המפורט לעיל.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו-1975, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ולנוכח העובדה כי מדובר בחוכרת המחזיקה במקרקעין מזה עשרות שנים ובהתאם לפטור ממכרז לפי תקנה 3(2)(ט) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987, הרי שאין מניעה משפטית לאישור העסקה.

**512 תיקון החלטה – הסדר בין עת"א-יפו לבין נציבים נכסים וציוד בע"מ חידוש חכירה בחלקה 30 בגוש 7459, רח' החשמונאים 123 תל אביב-יפו (המשך)**

**הוחלט:**

מאשרים תיקון החלטה מס' 1196 מפרוטוקול ועדת כספים מס' 48/17 מיום 11.12.2017, כדלקמן:

1. מאשרים חידוש חכירה לגבי המקרקעין המהווים את חלקה 30 בגוש 7459, לחברת נציבים נכסים וציוד בע"מ ח.פ. 510768880, לתקופה של 49 שנים, שתחל ביום 01.09.2025 ותבוא לידי סיום ביום 31.08.2074 (להלן: "תקופת חידוש החכירה").
2. דמי החכירה המהוונים לתשלום בגין החלקה, לתקופת חידוש החכירה, בהתחשב בשווי זכויות החוכרת עד לתום תקופת החכירה הנוכחית (דהיינו עד ליום 31.08.2025), הינם על סך של 10,503,566 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מצטברת בשיעור שנתי של 4% מחושבת לתקופה שמיום 15.08.2020 ועד למועד התשלום בפועל ובתוספת מע"מ כחוק.
3. חידוש החכירה במוכר יבוצע על בסיס זכויות בניה ושימושים שהותרו בהתאם להיתרי בניה מאושרים ולא פחות מזכויות הבניה המותרות עפ"י תב"ע מס' 360.
4. חידוש החכירה הינו בפטור ממכרז לפי תקנה 3(2)(ט) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

**513 פרויקט מיכאלאנג'לו 15 דיוור בהישג יד - אישור תוספת לחוזה ועדכון מחירי הדירות למכירה**

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") פרסמה בתאריך 08.09.2013, מכרז פומבי מס' 248/2013, למכירת החלקה למטרת הקמת בניין למגורים שיכלול 24 יחידות דיוור, בשטח עיקרי של כ-1,595 מ"ר. לאחר אישור מועצת העירייה את ההתקשרות נחתם ביום 25.08.2016 חוזה מס' 00956-5-2016 בין עת"א – יפו לחברת משה חדיף בנין והשקעות (להלן: "היזם") למכירת זכויות הבעלות בחלקה בהתאם לתכנית מס' 2570 ובכפוף לתנאי המכרז.

במסגרת ההסכם, צורף כנספח 1 טבלת מחירי הדירות בהם ניתנה הנחה של כ-200,000 ₪ במרכיב השווי לגבי כל דירה, נכון לשנת 2013. כן נקבע כי למחירים הנקובים בטבלה יתווספו הפרשי הצמדה למדד מחירי תשומות הבניה מיום 8/9/2013 ועד לחתימת כל חוזה המכר בין הרוכש למשתכן בכל אחת מהדירות.

היזם פעל להוצאת היתר למצב הקיים וקידום התכנון המפורט לצורך הקמת הבניה.

מועצת העירייה בישיבתה ה- 70 החלטה 566 מיום 06/08/2018, אישרה את בקשת היזם בהתאם לפרוטוקול ועדת נכסים מס' 35 מיום 25/07/2018 לעניין אישור תוספת לחוזה מכר בין עת"א יפו לבין משה חדיף בע"מ, במסגרת החלטה זו אושר ליזם לקדם תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי תא/ 5000, אשר מגדילה את כמות הדירות ל- 32 דירות, כאשר 28 דירות יהיו לדיוור בר השגה (במקום 24 במקור) ו- 4 דירות נוספות מיועדות למכירה בשוק החופשי ע"י הרוכש. אגף נכסי העירייה תמך במהלך יחד עם צוותי התכנון. וזאת על מנת להגדיל את כמות הדירות לדיוור בר השגה כמו כן להעמיד את הפרויקט במסגרת כדאיות כלכלית ומימוש מהיר.

בכדי לאשר את קידום התבי"ע החדשה אישרה המועצה את תיקון סעיף 3.9 להסכם באופן שיקבע את העקרונות להעמדת 4 יחידות נוספות כתוספת לדיוור בר השגה, ו- 4 יחידות נוספות יעמדו למכירה בשוק החופשי ע"י היזם, שיאפשרו כדאיות לפרויקט ויעמידו רווח יזמי כמקובל לפרויקטים מסוג זה. כמו כן קבלת תמורות לעירייה בגין שווי קרקע של 4 יחידות בהתאם לנהוג בחוזי העירייה.

הואיל וכך אישרה מועצת העירייה כי אגף נכסי העירייה יערוך תוספת לחוזה בין העירייה ליזם על מנת להסדיר את הזכויות הנוספות והתשלום בגינת בהתאם לשומה.

**513 פרויקט מיכאלאנג'לו 15 דיוור בהישג יד - אישור תוספת לחוזה ועדכון מחירי הדירות למכירה (המשך)**

לאור האמור לעיל, ערך שמאי מטעם העיריה שומה בדצמבר 2019 ועדכן את מחירי הדירות הכלולות במכרז, לאור חלוף 4 שנים כמו כן בהתייחס לעקרונות התב"ע החדשה 4002, אשר שיפרה את איכות התכנון והגדילה צפיפות, כל זאת במסגרת זכויות הבניה הקיימות וללא תוספת זכויות בניה חדשות. וכן עפ"י פרוגרמת דירות על בסיס בקשה להיות, כל זאת בכפוף לתנאי מכרז תא/248/2013.

א. במסגרת המכרז נקבעו מחירי הדירות כמפורט בטבלה שצורפה להסכם המקורי מ- 2016, כאשר במסגרתו **ניתנה הנחה בהפחתה של כ- 200,000 ₪ לכל דירה.**

א.1. מאחר ושווי מחירי הדירות בשוק החופשי ובאזור מיכאל אנג'לו עלו בשיעור ניכר מאז 2016, עודכנו שווי ש 24 יח"ד ממועד שיוק הקרקע להיום. עדכון מחירי הדירות בוצע בהתבסס על הוראות היועץ המשפטי לממשלה לאחר בחינת מכלול הסוגיות והקשיים ומטרות המכרז לשיעור הנחה מקסימלי לדיוור בר השגה. כמו גם להבחנה בערכי הדירות בהתאם לתמהיל דירות.

א.2. בהתאם עודכנה טבלת מחירי הדירות לדיוור בהישג יד להיום (כמפורט בטבלה) עפ"י ההנחות כדלקמן:

א.2.א. לדירות הטיפוסיות ניתנה הנחה של כ- 600,000 ₪ ממחיר שוק המעודכן.

א.2.ב. לדירות הגג ודירות הגן ניתנה הנחה של כ- 300,000 ₪ ממחיר שוק המעודכן.

ב. בנוסף לעליית ערך הקרקע ובעקבותיו מחירי הדירות, קבע שמאי העירייה את שווי הקרקע בגין 4 היחידות הנוספות למכירה בשוק החופשי על ידי היזם. נאמד באמצעות שומה על סך של כ- 4.3 מיליון ₪ (1.075 מיליון ש"ח קרקע ליחידת דיוור).

ג. בהתאם לתכנית ועדכון מחירי הדירות נכון להיום וכן בהתאם לאישור המועצה לתוספת העמדת 4 יחידות נוספות כתוספת לדיוור בר השגה (להלן – "דב"י") לפרויקט נדרש להוסיף תשלום בסך של כ- 12,800,000 ₪.

ד. בהתאם להסכם המכר, למחירים הנקובים בטבלה יתווספו הפרשי הצמדה למדד מחירי תשומות הבניה מיום 8/9/2013 ועד לחתימת כל חוזה המכר בין הרוכש למשתכן בכל אחת מהדירות.

ה. לצורך התחשיב לתשלומי היזם בגין הקרקע מתשלומי היזם לעת"א קוזז החזר הוצאות - עלות תכנון, ויזום תב"ע" של תכנון שטחי הדירות ולתוספת 4 דירות לדיוור בר השגה וסה"כ 28 דירות דב"י.

ו. עדכון הטבלה למחירי הדירות בהישג יד נכון להיום מביאה לתוספת תשלום, שעל היזם לשלם לעת"א, בגין הפרש הנובע מעליית ערך הקרקע ומחירי הדירות בהשוואה למחירים נכון למועד פרסום המכרז ולמחירי הדירות המעודכן להיום בהתאם. והינו סה"כ 14,600,000 ₪.

ז. תשלום מס רכישה יחול על היזם בגין תוספת עליית מחירי הדירות ויועבר מהיזם לרשויות המס.

**הוחלט לאשר:**

1. העירייה מאשרת התקשרות עם היזם במסגרת תוספת לחוזה במסגרתו ימכור היזם 28 יחידות דיוור לדיוור בר השגה בהתאם לקריטריונים שנקבעו ע"י העירייה עפ"י המחירים המפורטים בטבלה עמודה מסומנת באות "K".

2. החברה תמכור 4 יח"ד בשוק החופשי בהתאם לתכנית.

3. חברת משה חדיף בנין והשקעות בע"מ תשלם לעירייה את הסך של 14,600,000 ₪ בתוספת מע"מ בגין עליית ערך הקרקע עפ"י שמאות העירייה הנובע משינוי במחירי הקרקע והדירות ב- 24 יח"ד המקוריות לבין המחיר שנקבע במכרז לשווי הדירות המעודכן לדצמבר 2019 + תוספת של 4 דירות דב"י עם אישור תב"ע 4002, וכן שווי הקרקע הנובע מתוספת 4 יח"ד למכר בשוק החופשי כמפורט.

4. הדירות ימכרו לזכאי הדב"י עפ"י הקריטריונים שנקבעו במכרז עפ"י המחיר המעודכן כמפורט בטבלה בנספח א' להחלטה זו, מחירי הדירות מגלמים הנחה של 600,000 ₪ לדירות הטיפוסיות וכן הפחתה של 300,000 ₪ לדירות היקרות (דירות גג ודירות גן).

5. החברה תישא במס רכישה בגין תוספת זו.



פרוטוקול מס' (כ"א) 26/20 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה באופן מקוון בתאריך י' אלול תש"פ, 30.8.20

מס' דירה	מחיר הדירה במקור לאחר הפחתה והמחיר בהתאם לשכנון תכנוני	מחיר דירה ממודר למאי 2020 בהתאם להסכם ובתוספת 10%	מחיר הדירה כולל מע"מ במחירי 12/19 מחיר שוק	הפחתה 300,000 - בדירות היקרות 1 בדירות 600,000 כולל מע"מ הזולות ממחיר שוק	תמהיל הפחתה	הטרה בהפרש מחיר הדירות המקורי ממוצע מדד במרכז 2014 למחיר דירה היום להעברה לעת"א
	ה	י	ז	א	א-1	
1	1,319,200	1,586,429	2,570,400	2,270,400	הדירות היקרות הפחתת 300,000	683,971
2	1,267,900	1,524,737	2,555,704	2,255,704		730,967
3	1,098,700	1,321,263	3,057,553	2,757,553		1,436,290
4	844,000	1,014,968	2,800,366	2,500,366		1,485,398
5	757,600	911,066	2,179,856	1,579,856	הדירות הזולות הפחתת 600,000	668,790
6	930,160	1,118,582	2,033,904	1,433,904		315,322
7	873,652	1,050,627	2,078,933	1,478,933		428,306
8	930,160	1,118,582	2,069,525	1,469,525		350,943
9	867,800	1043589.36	2,033,600	1,433,600		390,011
10	908,000	1,091,933	2,099,722	1,499,722		407,789
11	844,000	1,014,968	2,224,343	1,624,343		609,375
12	757,600	911,066	2,075,412	1,475,412		564,346
13	930,160	1,118,582	2,121,360	1,521,360		402,778
14	873,652	1,050,627	2,111,760	1,511,760		461,133
15	930,160	1,118,582	2,075,102	1,475,102		356,520
16	867,800	1,043,589	2,142,574	1,542,574		498,985
17	908,000	1,091,933	2,257,708	1,657,708		565,775
18	844,000	1,014,968	2,106,543	1,506,543		491,575
19	757,600	911,066	2,153,180	1,553,180		642,114
20	873,652	1,050,627	2,143,436	1,543,436		492,809
21	930,160	1,118,582	2,106,228	1,506,228		387,646
22	930,160	1,118,582	2,174,712	1,574,712		456,130
23	867,800	1,043,589	2,279,952	1,679,952		636,363
24	908,000	1,091,933	2,127,297	1,527,297		435,364
25	1,021,996	1,229,021	2,174,394	1,574,394		345,373
26	1,107,341	1,331,654	2,164,554	1,564,554		232,900
27	1,141,201	1,372,373	2,126,979	1,526,979		154,606
28	1,041,520	1,252,500	2,196,138	1,596,138		343,638
	12,800,000				לא כולל מע"מ	12,800,000
	4,300,000				לא כולל מע"מ	4,300,000
	17,100,000				סיכום בניינים	17,100,000
	1,611,000				הפחתה	1,611,000
	1,499,000				מלפני 2018	1,499,000
	900,000				6%	900,000
	336,715				עיסובים דחייים של 1 שנים 3.5% ריבית על רווחי 7M (מדוח 0)	336,715
	14,600,000				סה"כ להעברה לעת"א מעוגל	14,600,000

**514 שינוי מקור מימון - בי"ס ניצנים**

ועדות כספים בשנים 2018-2019 אישרו תב"ר בסך 31 מלש"ח לבי"ס ניצנים - 02-081112-840-7. לאור קבלת הרשאה תקציבית ממשרד החינוך, נדרש העדכון התקציבי הבא:

מקור מימון	סה"כ תקציב קיים	סה"כ תקציב מוצע מעודכן	שינוי תקצוב
קרנות מקרקעין	30 מלש"ח	23.6 מלש"ח	-6.4 מלש"ח
היטל השבחה	1 מלש"ח	1 מלש"ח	0
משרד החינוך	0	6.4 מלש"ח	+6.4 מלש"ח
סה"כ	31 מלש"ח	31 מלש"ח	0

הוחלט לאשר שינוי מקור מימון בי"ס ניצנים, כמפורט לעיל.

**515 שינוי מקור מימון - בי"ס גיל**

ועדת כספים מיום 22.12.2019 אישרה תב"ר בסך 43.5 מלש"ח להקמת בי"ס גיל לחינוך מיוחד, במימון קרן היטל השבחה והשתתפות משרד החינוך. לאור אי קבלת הרשאה ממשה"ח ולאור הדחיפות הקיימת לתחילת ביצוע הפרויקט, להלן שינוי מקור המימון הנדרש:

מקור	סכום מימון קיים	סכום מימון מוצע	שינוי
היטל השבחה	23.5 מלש"ח	23.5 מלש"ח	0
משרד החינוך	20 מלש"ח	0	-20 מלש"ח
קרנות מקרקעין	0	20 מלש"ח	+20 מלש"ח

הוחלט לאשר שינוי מקור מימון בי"ס גיל, כמפורט לעיל.

## 516) פטור מהיטל השבחה עבור תכנית התחדשות עירונית "אופטושו ליוויק" בקרית שלום

מינהל הנדסה, אגף תכנון עיר, מחלקת יפו – דרום מבקש את אישור ועדת הכספים לפטור מהיטל השבחה עבור תכנית התחדשות עירונית תא\14677-1-507-0623314 "אופטושו ליוויק" בקרית שלום. תכנית זו הינה תכנית עירונית לבינוי-פינוי בשכונת קרית שלום. התכנית כוללת פינוי והריסה של ארבעה שיכוני רכבת הממוקמים בדופן איילון (רח' אופטושו 10-2, ליוויק 12-8, 18,22-28 (זוגיים)) ומתן מענה לדיירים במתחם מגורים חדש שיבנה בשטח מגרש ציבורי פנוי בשכונה. (קבוץ גלויות 122).

הקרקע המוקצית לטובת הבניה החדשה בבעלות מדינה (קק"ל) וניתנת ללא תמורה לטובת הפרויקט.

שיכונים אלו נבנו טרם הקמתו של גשר איילון שכלל הנראה גרם לזעזועים פיזיים במבנים ואף התמוטטה כניסה בשיכון בשנת 2007. במתחם 118 יח"ד אשר דורשות מענה מיידי, מיקום הבניינים בדופן איילון וקו המטרו העתיד לעבור בשטחם אינם מאפשרים הליך התחדשות במגרש הנוכחי.

על כן, התגייסה העירייה בקידום תב"ע עירונית והקצאת קרקע חלופית אשר נותנת מענה חד פעמי של חילופי שטחים עם קרקע ציבורית בשכונה.

הקרקע המוצעת על קיבוץ גלויות מיטבית לעניין עוצמות הבניה החדשות ותחזוק את הדופן הבנויה לרחוב ומוצעות בה כ- 335 יח"ד חדשות. יחד עם זאת, מגרש הבינוי בעל קיבולת מוגבלת לבניה חדשה ועל כן, נדרש פטור מהיטל השבחה לטובת כלכליות הפרויקט.

השטח המפונה יוקצה לטובת שטחי ציבור פתוחים ומבונים ויאפשר יצירת רצף פארק ליניארי לטובת השכונה.

לאור דרישת רשות מקרקעי ישראל כתנאי לחילופי השטחים, במטרה להאיץ ולתמרץ את התהליך בכללותו וברקע הגדלת הוודאות בקרב הגורמים המעורבים בתהליך, מומלץ לפטור מהיטל השבחה את תכנית זו בהתאם לסעיף 19(ב2) לתוספת השלישית בכפוף לתנאים הבאים:

- פטור מהיטל השבחה יהיה עבור ההשבחה החלה בגין תכנית זו בלבד ובגין מימוש התכנית בעת היתר בניה.
- מתן הפטור בפועל יותנה באישור הפטור בהחלטת מועצה לאחר אישור התכנית- ובעת מתן צו מתאים על ידי השרים בהתאם לדרישות 19(ב2).
- הפטור יוגבל ל 3 שנים עם אפשרות הארכה לשיקול דעת המועצה ואישור השר.

להלן התייחסות אגף הכנסות מבניה ופיתוח:

מהדו"ח הכלכלי מתאריך 26.08.2020 של שמאית הוועדה המקומית גלית אציל עולה כי בהתחשב בתשלום היטל השבחה בפרויקט הרווח היזמי נאמד בכ-14 אחוז, נמוך מסף הרווח המינימלי לקידום תכנית (למצער, בתכנית המקודמות בדרום העיר ובמזרחה) העומד על 15 אחוז, לכל הפחות. מתן פטור מתשלום היטל השבחה, יגדיל את שולי הרווח הכלכלי של התכנית לכ-17%, שהוא רווח יזמי מקובל בפרויקטים דומים.

עלות היטל השבחה מוערכת 14.5 מיליון ₪.

תכנית זו בעלת אינטרס חברתי מובהק ובעלת חשיבות עירונית ולאומית. ביטול היטל השבחה במקרה זה יומלץ באופן חריג וחד פעמי, אינו נגזר מהקריטריונים המאושרים למתן פטור שאושרו ב2016 במועצה ולא יהווה תקדים לפרויקטים אחרים.

לאור האמור הוחלט לאשר פטור מהיטל השבחה עבור תכנית התחדשות עירונית תא\14677-1-507-0623314 "אופטושו ליוויק" בקרית שלום, כמפורט לעיל.



**517) אישור העסקת קרוב כעובד עירייה ו/או תאגיד בשליטתה סעיפים 122א(ב) ו-174א(ה) לפקודת העיריות**

מועצת העיר מתבקשת לאשר את העסקתה של גב' רוית ספיר, רעייתו של סגן ומ"מ ראש העירייה, מר דורון ספיר, באמצעות העירייה ו/או התאגיד העירוני יובל חינוך, כתומכת הוראה בבית הספר "דרויאנוב" (ו/או כתומכת הוראה/מורה במערכת החינוך העירונית – בשים לב לאופי העסקה במערכת החינוך, בפרט בעת הזו, העשויה לכלול העברה בין מוסדות חינוך ותפקידים שונים), וזאת כבר החל משנת הלימודים הקרובה, המתחילה ביום 1.9.20.

היועץ המשפטי לעירייה סבור כי אין מניעה מאישור הבקשה, וזאת כמפורט להלן:

1. הרקע לבקשה הוא הוראות החוק, לפיהן נדרש אישור מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה וכן אישור שר הפנים לשם העסקת קרובו של חבר מועצה. יוער, כי במקרה בו מדובר בקרוב משפחה של סגן ראש העירייה נדרש אף אישור ועדת שירות הפועלת במשרד הפנים.
2. אישור כאמור, הינו חריג לכלל הקבוע בחוק לפיו אסורה העסקת קרובו של חבר המועצה וסגן ראש העירייה על ידי העירייה או תאגיד בשליטתה.
3. במקרה הנדון מתקיימות נסיבות מיוחדות המאפשרות מתן אישור חריג כאמור, וזאת מן הטעמים הבאים:
  - 3.1 מערכת החינוך העירונית של העירייה היא מהגדולות במדינת ישראל, והיא כוללת אלפי עובדים המועסקים בעשרות בתי ספר ברחבי העיר.
  - 3.2 תומכי הוראה וכן חלק מהמורים במערכת החינוך אמנם מועסקים על ידי העירייה, אך הגורם המקצועי המנחה את פעילותם הוא משרד החינוך.
  - 3.3 משמעות הדברים היא, כי קיים "מרחק" – הן מבחינה מקצועית והן מבחינה יחסי עובד מעביד – ניכר ומשמעותי בין חבר המועצה וסגן ראש העירייה לבין עובדת שאינה בכירה, אחת מיני רבים (עד מאד).
4. מכלול הדברים – "מרחק" משמעותי זה והיעדר כל יחסי כפיפות ולו רשמיים, העובדה כי מדובר במערכת מקצועית הפועלת בהתאם להנחיות גורם ממשלתי האמון ומפקח על פעילות מערכת החינוך – יש בהם, ודאי במצטבר, בכדי לאיין חשש מפני השפעה כלשהי של חבר המועצה או סגן ראש העירייה על היבטים הנוגעים להעסקתה של העובדת.
5. ודוק, בענייננו, תחומי אחריותו של מר ספיר, כסגן ראש העירייה, אינם כוללים את מערכת החינוך העירונית, כך שמלכתחילה החשש מפני השפעה פסולה אינו משמעותי.
6. יודגש, כי היעדר חשש כאמור, נכון הן לגבי עצם ההעסקה והן לגביי ההיבטים השוטפים של ההעסקה.
7. מכלול הדברים הוא כזה השולל ומאיין לא רק חשש מפני ניגוד עניינים, אלא אף חשש מפני מראית עין של ניגוד עניינים.
8. לשלמות התמונה נוסיף, כי אף העובדה שככל שתאושר העסקתה של גב' ספיר ייקבע הסדר ניגוד עניינים האוסר על מר ספיר כל עיסוק – הן בכובעו כחבר מועצה וחבר ועדה מקומית והן בכובעו כסגן ראש העירייה – בנושאים הקשורים למערכת החינוך העירונית (למעט בנושאים בעלי אופי כלל עירוני, וכפי שייקבע בהסדר ניגוד עניינים מפורט שייערך), יש בה בכדי לחזק ולסייע למניעת כל חשש מפני ניגוד עניינים.

לאור האמור, היועץ המשפטי לעירייה סבור כי אין מניעה משפטית מאישור הבקשה האמורה.

**הוחלט לאשר העסקתה של גב' רוית ספיר, רעייתו של סגן ומ"מ ראש העירייה, מר דורון ספיר, באמצעות העירייה ו/או התאגיד העירוני יובל חינוך, כתומכת הוראה בבית הספר "דרויאנוב" (ו/או כתומכת הוראה/מורה במערכת החינוך העירונית).**

**518 עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2020**

להלן עדכון מסגרות התמיכות. חלוקת התמיכות בהתאם לאישור וועדת תמיכות על פי התבחינים שמאושרים במועצת העיר:

מס' סעיף תקציבי	שם סעיף	מסגרת תקציב טרום וועדה 2020 (אש"ח)	סך השינוי באש"ח	מסגרת תקציב מעודכנת 2020 (אלפי ש"ח)
01.76130.812/3	תמיכות לכיסוי מיסים - בריאות ורווחה	3,270	-35	3,235
01.76140.816/4	תמיכות - קהילה גאה	354	+35	389
01.76130.811/2	תמיכות חד פעמיות לכיסוי מיסים	113	-13	100
0176130.813/4	תמיכות לכיסוי מיסים	359	+13	372

**הוחלט לאשר:**

עדכון מסגרת התמיכות כמפורט לעיל.  
שינויי המסגרות יכללו בתקציב המעודכן.

**519 פתיחת חשבון בנק ייעודי להיטל שמירה**

בהתאם להוראות משרד הפנים נדרש לפתוח חשבון בנק ייעודי לנושא היטל שמירה.

אשר על כן, אנו מבקשים את אישור הוועדה לפתיחת חשבון הבנק בהתאם.

מורשי החתימה בחשבון, יהיו אותם מורשים לכלל חשבונות הבנקים, כפי שאושרו במועצה ב 23/9/2019.

הוחלט לאשר פתיחת חשבון בנק ייעודי להיטל שמירה.

**520 שינוי דברי הסבר ושינויים תקציביים בתב"ר**

הוחלט לאשר שינוי דברי הסבר ושינויים תקציביים בתב"ר כמפורט להלן:

1. עדכון דברי ההסבר בסעיף פרויקטי חלץ בתב"ר - במסגרת תקציב התבר לשנת 2020 תוקצבו 1,170 אלפי ₪ בסעיף רשות תחבורה וחניה עבור 10 פרויקטי חלץ בתחום התחבורה.  
הוחלט לעדכן את דברי ההסבר לסעיף באופן שבמסגרת ביצוע העבודות תשולב חברת מוסדות חינוך. תקורת החברה 4%.

2. תוספת בתב"ר - הוחלט לאשר תוספת בתב"ר לטובת מיחזור הלוואה קיימת בסך 744.065 מיליון ₪, במימון הלוואה ייעודית לטובת הנושא, לסעיף מחזור מלוות - 2020 - 02-099913-010-3.

## 521 הסכם שכר עובדים סוציאליים

הסכם השכר לעובדים בדרוג עובדים סוציאליים שנחתם לאחרונה, כולל מתן מענק חד פעמי (ב-2 פעימות) המותנה בהגדלת חלקיות המשרה/הגדלת היקף השעות הנוספות לעובדים בתקופת ההסכם (החל מ-1.8.20 למשך 11 חודש). לצורך מימון עלות ההסכם לעובדים בדרוג העו"ס במשרות עירוניות לשנת 2020, מובאות העברות ותוספות התקציב להלן:

### מינהל שרותים חברתיים:

עבור הקמת 8.63 משרות חולפות במינהל שרותים חברתיים החל מ-8/20:

תוספת בסך 312 אש"ח בסעיף הכנסה מספר 01-345100-931-9 "שכר עבודה והוצאות מינהל" ובסעיפי שכר בפרק 8411 במימון משרד הרווחה בגין המשרות המוכרות על ידו.

העברה בסך 370 אש"ח מסעיף 01-999100-161-5 "התייקרויות ובלתי נראה מראש" לסעיפי שכר בפרק 8411, להשלמת המימון העירוני בגין המשרות לעיל.

עבור המענק החד פעמי (פעמימה ראשונה לשנת 2020) ותוספת שעות נוספות:

תוספת בסך 1,074 אש"ח בסעיף הכנסה מספר 01-345100-931-9 "שכר עבודה והוצאות מינהל" לסעיפי שכר וש"נ בפרק 8411, במימון משרד הרווחה.

העברה בסך 1,032 אש"ח מסעיף 01-999100-161-5 "התייקרויות ובלתי נראה מראש" לסעיפי שכר וש"נ בפרק 8411 להשלמת המימון העירוני.

### מינהל החינוך – פנימיות עירוניות:

עבור המענק החד פעמי (פעמימה ראשונה לשנת 2020), תוספת שעות נוספות והקמת 0.25 משרה חולפת החל מ-8/20:

העברה בסך 46 אש"ח מסעיף 01-999100-161-5 "התייקרויות ובלתי נראה מראש" לסעיפי השכר וש"נ בפרקים 81332/3/6.

### מינהל קהילה:

עבור המענק החד פעמי (פעמימה ראשונה לשנת 2020) ותוספת שעות נוספות

העברה בסך 16 אש"ח מסעיף 01-999100-161-5 "התייקרויות ובלתי נראה מראש" לסעיפים הבאים:

8 אש"ח לסעיפי שכר וש"נ בפרק 82131.

8 אש"ח לסעיפי שכר וש"נ בפרק 82439.

### משאבי אנוש:

עבור המענק החד פעמי (פעמימה ראשונה לשנת 2020) ותוספת שעות נוספות

העברה בסך 8 אש"ח מסעיף 01-999100-161-5 "התייקרויות ובלתי נראה מראש" לסעיפי השכר בפרק 61560 ולסעיף ש"נ בפרק 6151.

**הוחלט לאשר ההעברות והתוספות התקציביות כמפורט לעיל.**

**522 סגירת תב"ר**

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

**1. סגירת תב"רים:**

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
20811165006	בי"ס צהלה - שיפוץ	4,482,652	3,336,854	הקפאה
20811137259	בי"ס גיבורי ישראל	2,800,000	2,789,292	הקפאה
20746128507	גינת ככר המדינה*	1,400,000.00	1,400,000	הקפאה
20823122009	ספריה בבית ברבור	900,000	900,000	הקפאה
20732110513	סקר חניות בחזיתות בתים	300,000	300,000	הקפאה
20791156203	השביל הבטוח-יפו	250,000	250,000	הקפאה
20991124358	הבית להתחדשות עירונית שכי' התקווה	250,000	250,000	הקפאה
20991124369	הבית להתחדשות עירונית- נווה עופר	250,000	250,000	הקפאה
20991124371	הבית להתחדשות עירונית- הדר יוסף	250,000	250,000	הקפאה
20769181153	עיר עולם-הקמת תחנת מידע	130,000	130,000	הקפאה

**2. הקטנת תב"רים:**

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
20791129005	רחוב יפת	8,350,000	2,000,000	הקטנה
20991108001	חב לפתוח יפו העתיקה	35,575,000	2,000,000	הקטנה
20712423006	כלי רכב קלים	9,279,398	750,000	הקטנה
20712527005	פרויקט שקועי קרקע	30,210,000	500,000	הקטנה

.\docx26-20 - C:\Users\3base282\Downloads\



הקטנה	319,843	3,748,881	רכישת רכבים-חופים	20771140008
הקטנה	300,000	4,688,000	יעוץ מקצועי	20871102006

סה"כ: כ- 16 מלש"ח

- \* עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.  
\*\* בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.

הוחלט לאשר סגירת והקטנת תב"רים, כמפורט לעיל.

**523) עדכון שם סעיף ודברי הסבר לסעיף "סינרגיה ושת"פ בין תאגידים"**

הוחלט לאשר עדכון שם סעיף ודברי הסבר לסעיף 62500/781 "סינרגיה ושת"פ בין תאגידים" כמפורט להלן:

מצב מעודכן מבוקש	מצב כיום	שם הסעיף
סינרגיה ושת"פ בעירייה ובתאגידים העירוניים	סינרגיה ושת"פ בין תאגידים	שם הסעיף
שיתופי פעולה ביחידות העירייה ובין התאגידים העירוניים הינם הבסיס לשיפור תוצרי העירייה והתאגידים בשירות, ביעילות ובחיסכון. ההקצבה מיועדת למחקר וקידום הסינרגיה וליישום ומימוש תכניות לשיתופי פעולה ביחידות העירייה ובתאגידים.	שיתופי פעולה בין התאגידים העירוניים הינם הבסיס לשיפור תוצר התאגידים בשירות, ביעילות ובחיסכון. ההקצבה מיועדת למחקר וקידום הסינרגיה בין התאגידים וליישום ומימוש תכניות לשיתופי פעולה בין התאגידים.	דברי הסבר

**524 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020**

הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020 כמפורט להלן:

1. תוספת תקציבית ע"ס 150 אש"ח בסעיף 01.322200.922/4 "השתת' משרד התרבות לפעולות תרבות שונות" ובסעיף 01.823840.782/1 "פעולות תרבות" למימון אירועי ספרות בבית אריאלה במימון משרד התרבות.
  2. תוספת תקציבית ע"ס 138 אש"ח בסעיף 01.324000.921/5 "השתת' הממשלה לאגודות ספורט" ובסעיף 01.829900.816/4 "אגודות ספורט במימון ממשלתי" למימון תשלום המדינה לאגודות ספורט במימון משרד התרבות והספורט.
  3. תוספת תקציבית ע"ס 156 אש"ח בסעיף 01.324000.922/6 "השתת' הממשלה - יוזמות בספורט" ובסעיף 01.829110.881/6 "יוזמות ואירועי ספורט" למימון מיזמי ספורט במימון משרד התרבות והספורט.
  4. העברה ע"ס 50,000 ש"ח מסעיף 01-82412-851/6 – " פעולות בקהילה כללי-חב' מוס"ח" לסעיף 01-821310-853/3 – "אורבן 95- חב' מוס"ח" למימון ערכות משחקים "קופסלתא" לפעילויות משותפות בקהילות בעיר באמצעות החברה למוסדות חינוך.
  5. העברה ע"ס 12,000 ש"ח מסעיף 01-824120-784-3 – " פעולות בקהילה - אגף מרכז " לסעיף 01-821450-310-3 – "שעות נוספות רשומות" למימון שעות נוספות של עובדי הנהלת הבית באירועי אגף קהילה מרכז.
  6. העברה ע"ס 237,000 ש"ח מסעיף 01-7516-784/8 - "עידוד עסקים" לסעיף 01-824130-854/5 – "קהילת העסקים – מוס"ח" למימון פעולות קהילת העסקים באמצעות החברה למוסדות חינוך עקב העברת הנושא ממנהלת קידום עסקים למינהל קהילה תרבות וספורט.
  7. העברה על סך 30 אש"ח מסעיף 01/71223/755/5 "ניקוי ו/או שטיפה ע"י קבלנים", לסעיף 01/71120/693/4 "מיחשוב יחידתי", עבור תגבור תקציב מחשוב יחידתי באגף תברואה.
  8. העברה על סך 55 אש"ח מסעיף 01/61314/790/5 "עתודת חטיבת התפעול", לסעיף 01/99610/531/8 "אחזקת רכב", עבור תגבור תקציב אחזקת רכב ביחידת הרכב.
  9. העברה על סך 183 אש"ח למימון שדרוג משרות במסגרת הקמת יחידה למרכזי איסוף פסולת ומחזור באגף תברואה החל מספטמבר 2020, כולל שינוי תואר משרה ומאפייני המשרה ל-4 משרות: שדרוג ושינוי תואר משרה ל-2 משרות "פועל ניקיון" למשרות "מנהל יחידת מרכזי איסוף פסולת ומחזור" ו-"אחראי כלי אצירה", שינוי תואר של משרת "פועל ניקיון" למשרת "מזכירת מרכזי איסוף פסולת ומחזור" ושינוי תואר של משרת "מפקח עבודה אזורי" למשרת " אחראי כלי אצירה".  
מהסעיפים הבאים:
- 01/71150/110/6 "משכורת כוללת" – 29 אש"ח
  - 01/71150/124/3 "החזר הוצאות" – 2 אש"ח
  - 01/71150/126/5 "הבראה" – 1 אש"ח
  - 01/71150/127/6 "השתתפות באחזקת רכב" – 9 אש"ח
  - 01/71150/130/1 " תשלומים מיוחדים" – 11 אש"ח
  - 01/71150/181/3 "מיסים וביטוח לאומי" – 7 אש"ח
  - 01/71150/182/4 "קופות גמל והשתלמות" – 9 אש"ח
  - 01/71223/755/5 "ניקוי ו/או שטיפה ע"י קבלנים" – 115 אש"ח

**524) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020 (המשך)**

לסעיפים הבאים :

- 01/71211/110/3 "משכורת כוללת" – 57 אש"ח
- 01/71211/124/9 "החזר הוצאות" – 2 אש"ח
- 01/71211/126/2 "הבראה" – 1 אש"ח
- 01/71211/127/3 "השתתפות באחזקת רכב" – 25 אש"ח
- 01/71211/130/7 "תשלומים מיוחדים" – 56 אש"ח
- 01/71211/181/9 "מיסים וביטוח לאומי" – 22 אש"ח
- 01/71211/182/1 "קופות גמל והשתלמות" – 16 אש"ח
- 01/71120/340/9 "שעות נוספות מיוחדות" – 4 אש"ח

הסדרת התקציב בגין מעבר המשרות ליחידה החדשה יכלל במסגרת התקציב המאושר.

10. העברה על סך 168,000 ש"ח להקמת 1 משרה של משנה ליועמ"ש לתפקידים מיוחדים בשרות המשפטי, מסעיף : 01-999200-792-9 "שונות"

לסעיפים הבאים :

- 01/61711/110 "משכורת כוללת" – 106,000 ש"ח
- 01/61711/124 "החזר הוצאות" – 2,000 ש"ח
- 01/61711/126 "הבראה" – 2,000 ש"ח
- 01/61711/127 "השתתפות באחזקת רכב" – 12,000 ש"ח
- 01/61711/130 "תשלומים מיוחדים" – 3,000 ש"ח
- 01/61711/181 "מיסים וביטוח לאומי" – 19,000 ש"ח
- 01/61711/182 "קופות גמל והשתלמות" – 24,000 ₪

11. העברה תקציבית ע"ס 120 אש"ח מסעיף 01-621100/790 "עתודה" לסעיף 01-99322/787 "תחזוקת מערכות משאבי אנוש" לטובת הנגשת מידע לעובדים באמצעות אפליקציה מהמכשיר הסלולרי.

12. העברה תקציבית בתקציב הרגיל על סך 5,380 אש"ח, לתגבור סעיף 01-99920-792-9 "שונות" מהסעיפים הבאים :

- 01-772100-789-6 פרויקט השכרת אופניים-1,000 אש"ח.
- 01-712230-755-5 ניקוי ו/ או שטיפה ע"י קבלנים -1,300 אש"ח.
- 01-746300-752-9 אחזקת מתחמים גנים ושטחים מגוננים - 2,700 אש"ח.
- 01-761930-412-6 אגרות כיבוי אש-380 אש"ח.

13. לטובת הקמת 1 משרה קבועה של עו"ס משטרה לטיפול באלימות במשפחה במינהל השירותים החברתיים החל מאמצע חודש ספטמבר 2020 ובמימון 75% של משרד הרווחה מוצע לאשר :

תוספת ע"ס 39 אש"ח בסעיף הכנסה " שכר עבודה והוצאות מינהל" 01-345100-931 ובסעיפי שכר בפרק 01-84281 באגף דרום.

העברה ע"ס 14 אש"ח מסעיף " שונות" 01-999200-792 לסעיפי שכר בפרק 01-84281 באגף דרום.

14. תוספת ע"ס 300 אש"ח בסעיף הכנסה "תוכנית לטיפול בזנות ובסחר בבני אדם" 01-345200-938 ובסעיף "סל מענים למשתקמים מזנות" 01-842320-786 לטובת הקמת סל מענים גמיש לנשים וגברים הנמצאים בתהליכי שיקום מתקדמים ממעגל הזנות במינהל השירותים החברתיים, במימון מלא של משרד הרווחה.



**524) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020 (המשך)**

15. העברה בתקציב הרגיל לשנת 2020 בסך 54,000 ₪ למימון הקמת 1 משרה קבועה של רכז מפקח שטח לתחום עצים במח' לשיפור גנים ונוף החל מ-15/9/2020.

מסעיף:

01/99920/792/9 שונות - 54,000 ש"ח

לסעיפים הבאים:

01/746300/110/8 משכורת כוללת -24,000 ₪

01/746300/124/5 החזר הוצאות -2,000 ₪

01/746300/126/7 הבראה -1,000 ₪

01/746300/127/8 השתתפות באחזקת רכב -7,000 ₪

01/746300/130/3 תשלומים מיוחדים -5,000 ₪

01/746300/181/5 מיסים וביטוח לאומי -5,000 ₪

01/746300/182/6 קופות גמל והשתלמות -7,000 ₪

01/746100/310/2 שעות נוספות רשומות -3,000 ש"ח

16. העברה ע"ס 31 אש"ח לטובת הקמת 1 משרה קבועה של מנהל יחידה להתחדשות עירונית החל מ-11/2020 במטה מינהל השירותים החברתיים (כנגד ביטול 1 משרה קבועה של מזכירה בכירה במטה המינהל החל מ-11/2020), מסעיף " שונות" 01-999200-792 לסעיפי שכר בפרק 01-8411.

17. העברה ע"ס 30 אש"ח מסעיף " שונות" 01-999200-792 לסעיף 01-74510-845 –"עבודות ביוב" למימון עבודות ביוב למרלו"ג.

18. העברה תקציבית בסך 5 אש"ח מסעיף "תוכנית חבר אומנותי" 01-844420-887 לסעיף " אבטחה ושמירה - מאבטחים/שומרים" 01-722200-752 למימון אבטחה במרכז לטיפול באלימות במשפחה באגף דרום במינהל השירותים החברתיים.

19. העברה תקציבית בסך 7 אש"ח מסעיף "ציווד וריהוט משרדי" 62500/932 לסעיף "סינרגיה ושת"פ בין תאגידים" 62500/781 לצורך יישום מודל הסינרגיה בין יחידות העירייה.

20. העברה תקציבית בסך 37 אש"ח מסעיף "שונות" 99920/792 לסעיף "שעות נוספות" 62500/310, בגין תגבור שעות נוספות ביחידת תכנון עירוני ותאגידים.

21. תוספת תקציב ע"ס 19 אש"ח בסעיף 31420/951 "השתת' מ' הקליטה בשכר פסיכולוגים" ובסעיפים הבאים:  
81431/230 "משימות חולפות" – 13 ש"ח  
81431/124 "החזר הוצאות" – 1 ש"ח  
81431/126 "הבראה" – 1 ש"ח  
81431/181 "מיסים וביטוח לאומי" – 1 ש"ח  
81431/182 "קופות גמל והשתלמות" – 3 ש"ח  
בגין הקמת 0.5 משרה חולפת של פסיכולוג מתמחה במימון משרד הקליטה בשפ"ח לתקופה 15.9.20-31.12.20 במימון מלא של משרד הקליטה.

22. העברה בסך 18 אש"ח מסעיף 76193/412 "אגרות כיבוי אש" לסעיף 87100/852 "תכניות למזון בריא" לטובת תגבור הדרכות וייעוץ תחילת שנה בנושא ההזנה בצהרונים, באמצעות חב' מוסדות חינוך.



**(524) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020 (המשך)**

23. העברה בסך 80 אש"ח מסעיף 81253/867 "השתלמויות למועדוניות גן בדרום – יובל חינוך" לסעיף 81111/866 "גוף פיקוח ובקרת צהרונים – יובל חינוך" לטובת תגבור מערך הפיקוח והבקרה של ההזנה בצהרונים באמצעות יובל חינוך.

24. העברה בתקציב הרגיל ע"ס 50 אש"ח מסעיף 81111/785 "כנסים ואירועים בחינוך" לסעיף 81111/693 "מחשוב יחידתי" לטובת רכישת ציוד מחשוב למטה מינהל החינוך.

25. העברה בתקציב הרגיל ע"ס 15 אש"ח מהסעיפים הבאים:

8116/534 "דלק ושמן" – 8 אש"ח

81723/533 "שכירת רכב ורכב עירוני" – 6 אש"ח

81723/534 "דלק ושמן" – 1 אש"ח

לסעיפים הבאים:

81758/531 "אחזקת רכב" – 1 אש"ח

81758/533 "שכירת רכב ורכב עירוני" – 14 אש"ח

לטובת שכירת רכב למנהלת תיכון ראשית בנות לתקופה 9-12/2020.

26. תוספת תקציבית ע"ס 2 אש"ח בסעיף 31720/929 "הכנסות שונות" ובסעיף 81754/861 "תגבור באמצעות יובל חינוך" למימון תכנית התחל"ה עבור בייס אורט גאולה בשנה"ל תש"פ במימון משרד החינוך ובאמצעות יובל חינוך.

27. העברה בתקציב הרגיל ע"ס 20 אש"ח מהסעיפים הבאים:

81757/110 – "משכורת כוללת" – 15 אש"ח

81757/181 – "מיסים וביטוח לאומי" – 1 אש"ח

81757/182 – "קופות גמל והשתלמות" – 4 אש"ח

לסעיף 81757/864 "אסיסטנטים לחדרי מחשב – יובל חינוך"

לטובת תקצוב 0.5 משרת אסיסטנט בתיכון יצחק שמיר לתקופה 9-12/2020 באמצעות חב' יובל חינוך כנגד ביטול 0.5 משרת לבורנט.

28. העברה בתקציב הרגיל ע"ס 650 אש"ח מהסעיפים הבאים:

81220/782 "הוצאות שונות לגני ילדי הזרים" – 560 אש"ח

81111/512 "הסעות-תכנית דמוקרטיה" – 90 אש"ח

לסעיף 81440/511 "הסעות תלמידים" – 650 אש"ח

לטובת תגבור הסעות תלמידים בבית הספר לחופש הגדול.

29. העברה בתקציב הרגיל ע"ס 50 אש"ח מסעיף 81331/752 "עבודה בקבלנות- ניקיון בתי ספר" לסעיפים הבאים:

81331/110 "משכורת כוללת" – 27 אש"ח

81331/124 "החזר הוצאות" – 2 אש"ח

81331/126 "הבראה" – 1 אש"ח

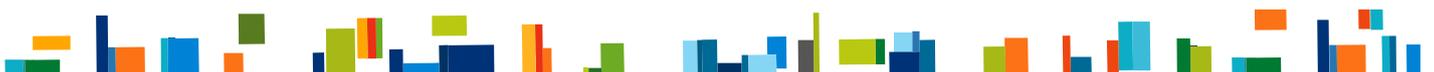
81331/127 "השתתפות באחזקת רכב" – 6 אש"ח

81331/130 "תשלומים מיוחדים" – 2 אש"ח

81331/181 "מיסים וביטוח לאומי" – 5 אש"ח

81331/182 "קופות גמל והשתלמות" – 7 אש"ח

לטובת הקמת משרת עובד אחראי בית ספרי בבית ספר מצדה דרום לתקופה 9-12/2020.



**524) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020 (המשך)**

30. העברה בתקציב הרגיל ע"ס 570 אש"ח מסעיף 76193/412 "אגרות כיבוי אש" לסעיף 8122/250 "עובדים יומיים" לטובת הקמת 14.7 משרות מילוי מקום לתקופה 9-12/2020 עבור תגבור סייעות בגנים.
31. העברה בתקציב הרגיל ע"ס 150 אש"ח מסעיף 99920/792 "שונות" לסעיף 81111/862 "שיפוי צהרונים קורונה – יובל חינוך" לטובת שיפוי מסגרות צהרונים של מפעילים פרטיים בגני ילדים ובתי ספר לתקופה 9-12/2020 באמצעות יובל חינוך.
32. תוספת תקציב ע"ס 1,766 אש"ח בסעיף 31410/921 "השת" מ' החינוך לרכישת ציוד" ובסעיף 61313/752 "היערכות עירונית לקורונה" (מימון משרד החינוך) והעברה תקציבית בסך 151 אש"ח מסעיף 77210/789 "פרויקט השכרת אופניים" לסעיף 61313/752 "היערכות עירונית לקורונה" בגין רכישת ציוד מיגון והיגיינה למוסדות החינוך לשנה"ל תשפ"א, לתקופה 9-12/2020, במסגרת קול קורא של משרד החינוך.
33. העברה בתקציב הרגיל ע"ס 1,000 אש"ח מסעיף 76193/412 "אגרות כיבוי אש" לסעיף 61313/752 "היערכות עירונית לקורונה" לטובת תגבור הצטיידות למיגון והיגיינה ליחידות העירייה.
34. העברה בתקציב הרגיל ע"ס 50 אש"ח מסעיף 76193/781 "שי לעובדים" לסעיף 9941/751 "יעוץ מקצועי" לטובת העסקת יועץ חיצוני לליווי מכרז הביגוד.
35. העברה בתקציב הרגיל ע"ס 138 אש"ח מסעיף 71223/755 "ניקוי ו/או שטיפה ע"י קבלנים" לסעיף 76193/760 "ביגוד" לטובת תגבור סעיף הביגוד.

**הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל כמפורט לעיל.**

**525) דוח רבעון שני לשנת 2020 (ינואר – יוני 2020)**

- בהתאם לסעיף 213 (ב) לפקודת העיריות, מתכבד גזבר העירייה להגיש דו"ח כספי רבעוני שני לשנת הכספים 2020. הדו"ח המצ"ב, על תוצאותיו הכספיות, הועבר למשרד הפנים.
- מתוך ממצאי דו"ח זה אנו למדים כי העירייה, ברבעון השני שלה, נמצאת באיזון תקציבי (כ-10 מליון ₪ עודף).
- נקודות בולטות בהשוואת דו"ח יוני 2020 לדו"ח יוני 2019:
1. גידול בהכנסות ארנונה (כולל שיפוי מדינה בגין ההנחות) (2.5%).
  2. גידול בהכנסות ממשרדי ממשלה (10.7%).
  3. גידול בהוצאות השכר (4.3%).
  4. קיטון בהוצאות פירעון מלוות (8.4%).
  5. קיטון בהוצאות מימון (76.4%) (בשנת 2020 לא נכללו הוצאות שערך קרנות).

הגזבר ציין כי הדוח כולל שיפוי שהתקבל מהמדינה בגין תשלומי ארנונה עבור חודשים מרץ-אפריל – מאי 2020. היקף השיפוי בסך של כ-424 מיליון ש"ח. נתון זה משפר את תוצאות הדוח. לשאלת חבר המועצה מר אברהם פורז באשר להיקף השיפוי שהתקבל, הבהיר הגזבר כי השיפוי הועבר במלואו. הגזבר הבהיר כי את ככל שהעירייה תעמוד במסגרות התקציביות המעודכנות ותקפיד על מדיניות הריסון וכן על הקצאת המקורות בתקציב הרגיל ובתב"ר (קרנות), כפי שהוצגה לחברי המועצה ע"י מנכ"ל העירייה, אזי מסתמן כי השנה לא תסתיים בגירעון תקציבי.

**526 פרוטוקול וועדת הנחות**

מצ"ב פרוטוקול 5/2020 של וועדת הנחות

הוחלט לאשר הפרוטוקול המצ"ב.

**527 מחיקת חובות המגיעים לעירייה**

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 ואכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי וועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטוע מפרוטוקול של ועדת משנה לפשרות מס' 35/2020 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 138,150 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף הכנסות מבניה ופיתוח לאחר אישור ועדת הנחות 5/2020 – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך 1,872,470 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף לגביית אגרות ודמי שירותים לאחר אישור ועדת הנחות 5/2020 – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך 88,858 ₪.

**במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.**

**הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.**

**528 צרור תעריפים – אוגוסט 2020**

הוחלט לאשר את צרור תעריפים אוגוסט 2020, המצ"ב.

**רשימה מס' 9 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020** (529)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 9 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020, המסתכמת לסך של 6,080,000 ש"ח המצ"ב.

**רשימה מס' 109 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020** (530)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 109 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020, המסתכמת לסך של 1,107,000 ש"ח המצ"ב.

**רשימה מס' 9 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020** (531)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 9 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020, המסתכמת לסך של 1,548,000 ש"ח המצ"ב.

**רשימה מס' 10 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020** (532)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 10 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020, המסתכמת לסך של 44,069,000 ש"ח המצ"ב.

לשאלת חבר המועצה אברהם פורז בנוגע לנתוני גביית ארנונה נכון לחודש יולי 2020, הבהיר גזבר העירייה כי מסתמנת ירידה בתשלומי ארנונה בעיקר בסקטור של עסקים שהיו זכאים לפטור שניתן ע"י המדינה בגין חודשים מרץ – מאי.

רון חולדאי  
ראש העירייה

ענבל גולן  
מזכירת הועדה